

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju

Ilica 109, 10000 Zagreb

OIB: 48821947982

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Kralja Držislava 10, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU****KARLOVAC**

Na poslovni broj St-3048/16

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Fina, te su nekretnine dosuđene kupcu **JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.** Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB 98656691838, i to nekretnine- k.č. 2290/1, Granda pašnjak, k.č. 2290/2, Granda pašnjak, k.č. 2290/3, Granda pašnjak, k.č. 2290/4, Granda pašnjak, k.č. 2291/1, Granda pašnjak, 2291/2, Granda pašnjak, j.č. 2291/3, Granda pašnjak, ukupne površine 3727 m², sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Biograd na Moru, za iznos od **3.143.500,00 kn**.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist **H-ABDUCO d.o.o. Zagreb**, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 i založno pravo u korist **SG Konzalt j.d.o.o. Zagreb**, Kustošijanska 250, OIB 12372925940.

1. TROŠKOVI temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona

Naziv troška	Ukupno
Procjena nekretnine	5.300,00 kn
E dražba FINA (2 x)	1.400,00 kn
Zemljišno-knjižni izvadak	40,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 16 mjeseci, 535,71 kn mjesečno	8.571,36 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 12 mjeseci 214,29 kn mjesečno	2.571,43 kn
Alikvotni dio administrativnih troškova (suradnik st. upr.)	10.114,00 kn
Alikvotni dio za arhiviranje dokumentacije	4.621,32 kn
Alikvotni dio za skladištenje dokumentacije za 24 mjeseca	3.177,00 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju NN 105/15 u privitku prijedloga	105.380,10 kn
Predvidivi materijalni troškovi do kraja stečajnog postupka u alikvotnom dijelu (troškovi ovrhe, sudske pristojbe, putovanje, poštarina, uredski materijal, suradnik stečajnog upravitelja)	21.180,00 kn
	162.355,21 kn

Napomena: Obračun knjigovodstvenih usluga za 28 mjeseci odnosi se na razdoblje od 22.11.2018 godine do 01.03.2020 godine u iznosu 3.750,00 kn mjesečno, a od 01.03.2020 do 31. 3. 2021 godine iznos od 1.500,00 kn mjesečno. Budući se radi o vođenju računovodstvene dokumentacije (za sedam

nekretnine, knjiženje računa, izračuni kamata, godišnja financijska izvješća, predaje PDV-a, te obračun diobe nakon unovčenja nekretnina) alikvotni dio iznosi kako slijedi:

- za razdoblje od 22.11.2018 do 01.03.2020 alikvotni dio iznosi 428,57 kn neto, a bruto 535,71 kn mjesečno
- za razdoblje od 01.03.2020 do 30.6. 2021. alikvotni dio iznosi 171,43 kn neto, a bruto 214,29 kn mjesečno

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **H-ABDUCO d.o.o. Zagreb**, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 namiruje se sa iznosom od **2.981.144,79 kn.**

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **162.355,21 kn** i rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **H-ABDUCO d.o.o. Zagreb**, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od **2.981.144,79 kn.**

U Zagreb, 29. lipnja, 2021. god

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Napomena: Stečajna upraviteljica obavještava sud da je prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. suglasan s ovim prijedlogom.

U privitku:

- Obračun alikvotnog dijela nagrade
- ponuda ARHIVSERVIS za skladištenje poslovne dokumentacije
- nacrt procjene Cres Miholašćica
- ugovor o skladištenju poslovne dokumentacije
- ugovor s knjigovodstvenim servisom